

## 5-8 房地产开发主要指标

指 标	单位	2000年	2005年	2010年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
土地开发及购置										
本年土地购置面积	万平方米	61.93	132.49	62.88	76.87	41.93	118.24	63.12	9.78	104.45
本年完成投资额	亿元	32.70	51.29	179.51	388.30	524.12	641.03	666.12	787.09	893.36
#住宅	亿元	22.71	32.12	122.91	268.34	385.37	449.50	425.22	461.58	564.83
资金来源小计	亿元	32.61	78.03	377.08	914.01	1271.46	1636.44	1446.27	1171.70	1671.77
#国内贷款	亿元	2.60	21.43	110.42	357.68	430.65	180.18	486.58	338.40	267.35
利用外资	亿元	0.77	0.96	1.24	8.42	2.91	3.00	13.11	4.86	9.44
自筹资金	亿元	13.64	24.31	48.04	224.28	189.77	234.56	410.46	235.39	476.88
定金及预收款	亿元					275.95	584.02	264.58	468.95	686.53
个人按揭贷款	亿元					121.56	294.53	129.47	70.36	218.85
其他资金	亿元	15.60	31.33	217.38	323.63	250.62	340.15	142.07	53.74	12.72
施工面积	万平方米	470.95	572.63	1211.14	2055.98	2245.42	2643.88	3253.98	3419.18	3646.11
#住宅	万平方米	337.34	481.44	917.35	1404.81	1469.21	1725.35	1908.85	1904.62	1922.19
竣工面积	万平方米	190.45	226.10	210.88	166.21	196.39	360.93	422.80	267.06	301.57
#住宅	万平方米	149.77	183.05	171.89	128.50	156.79	309.50	280.07	189.17	170.10
竣工房屋价值	亿元	36.28	38.33	48.71	52.02	75.38	225.67	160.03	186.86	180.76
#住宅	亿元	27.18	30.26	39.73	38.21	59.06	203.51	102.76	135.77	98.01
商品房屋销售额	亿元	44.97	76.97	275.21	461.85	594.47	1215.60	1093.42	704.47	1028.74
#住宅	亿元	37.34	64.82	255.73	398.07	541.31	1096.96	881.39	499.62	899.14
商品房屋销售面积	万平方米	144.96	190.73	257.38	336.09	417.69	653.15	509.65	301.58	437.61
#住宅	万平方米	127.77	171.49	233.49	292.97	385.80	596.61	420.28	220.75	386.72