



## 5-9 房地产开发投资来源与投向情况 (2018-2019年)

指 标	单 位	2018年	2019年	2019年比2018年 增长(%)
<b>一、本年完成投资额</b>	<b>万元</b>	<b>7870920</b>	<b>8933618</b>	<b>13.5</b>
其中：土地购置费	万元	2950221	3492297	18.4
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	3945825	4382450	11.1
(2) 安装工程	万元	418319	361522	-13.6
(3) 设备工器具购置	万元	22487	57788	157.0
(4) 其他费用	万元	3484289	4131858	18.6
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	4615793	5648297	22.4
(2) 办公楼	万元	951875	1360561	42.9
(3) 商业营业用房	万元	570630	742827	30.2
(4) 其他	万元	1732622	1181933	-31.8
<b>二、新增固定资产</b>	<b>万元</b>	<b>1981254</b>	<b>2388236</b>	<b>20.5</b>
<b>三、本年购置土地面积</b>	<b>平方米</b>	<b>97827</b>	<b>1044492</b>	<b>967.7</b>
<b>四、本年土地成交价款</b>	<b>万元</b>	<b>173453</b>	<b>1894854</b>	<b>992.4</b>
<b>五、本年资金来源合计</b>	<b>万元</b>	<b>18812716</b>	<b>23789135</b>	<b>26.5</b>
1.上年末结余资金	万元	7095679	7071469	-0.3
2.本年资金来源小计	万元	11717037	16717666	42.7
(1) 国内贷款	万元	3384036	2673483	-21.0
(2) 利用外资	万元	48575	94371	94.3
(3) 自筹资金	万元	2353870	4768833	102.6
(4) 定金及预收款	万元	4689536	6865322	46.4
(5) 个人按揭贷款	万元	703562	2188478	211.1
(6) 其他资金	万元	537458	127179	-76.3
<b>六、各项应付款</b>	<b>万元</b>	<b>2692521</b>	<b>2663782</b>	<b>-1.1</b>
其中：工程款	万元	1426224	1651720	15.8