



5-10 分区房地产开发投资情况 (2019年)

指 标	单 位	香洲区	斗门区	金湾区
一、本年完成投资额	万元	5814795	1379493	1739330
其中：土地购置费	万元	2100532	457138	934627
按构成分				
(1) 建筑工程	万元	2843062	866589	672799
(2) 安装工程	万元	279543	18634	63345
(3) 设备工器具购置	万元	50755	1200	5833
(4) 其他费用	万元	2641435	493070	997353
按工程用途分：				
(1) 住宅	万元	3244637	1172010	1231650
(2) 办公楼	万元	1304438	24857	31266
(3) 商业营业用房	万元	506210	63906	172711
(4) 其他	万元	759510	118720	303703
二、新增固定资产	万元	1850235	427122	110879
三、本年购置土地面积	平方米	323558	52987	667947
四、本年土地成交价款	万元	709574	73682	1111598
五、本年资金来源合计	万元	16035674	3105101	4648360
1. 上年末结余资金	万元	5473749	524745	1072975
2. 本年资金来源小计	万元	10561925	2580356	3575385
(1) 国内贷款	万元	2091272	24668	557543
(2) 利用外资	万元	94371	0	0
(3) 自筹资金	万元	2696086	487406	1585341
(4) 定金及预收款	万元	4570237	1301342	993743
(5) 个人按揭贷款	万元	1009968	749287	429223
(6) 其他资金	万元	99991	17653	9535
六、各项应付款	万元	1822797	432848	408137
其中：工程款	万元	1122376	252318	277026