



## 5-15 房地产开发企业主要财务指标 (2018-2019年)

单位: 万元

指 标	2019年	2019年	2019年比2018年 增长 (%)
<b>一、年末资产负债</b>			
1. 流动资产	53026392	61802799	16.6
2. 固定资产原价	1183241	1171641	-1.0
其中: 累计折旧	231635	240687	3.9
其中: 本年折旧	34781	53431	53.6
3. 资产总计	63302901	74691478	18.0
4. 负债合计	48812713	57646444	18.1
5. 所有者权益	14490188	17045034	17.6
6. 实收资本	6658442	8251556	23.9
<b>二、损益及分配</b>			
1. 营业收入	6814443	6320490	-7.2
其中: 主营业务收入	6121522	6094338	-0.4
其中: 土地转让收入	0	141921	--
商品房销售收入	6003364	5675122	-5.5
房屋出租收入	36160	62190	72.0
其他收入	74588	205412	175.4
2. 营业成本	3772516	3767320	-0.1
其中: 主营业务成本	3459799	3660479	5.8
3. 营业税金及附加	685997	729304	6.3
4. 其他业务利润	25605	11710	-54.3
5. 销售费用	287010	441648	53.9
6. 管理费用	378936	300617	-20.7
7. 财务费用	265889	308347	16.0
8. 营业利润	1686739	1192991	-29.3
9. 投资收益	463063	394797	-14.7
10. 利润总额	1681697	1162200	-30.9
11. 应交所得税	304400	270131	-11.3
<b>三、工资及福利</b>			
本年应付职工薪酬	217763	234719	7.8