



5-16 分区房地产开发企业主要财务指标 (2019年)

单位: 万元

指 标	香洲区	斗门区	金湾区
一、年末资产负债			
1. 流动资产	46240031	8072323	7490445
2. 固定资产原价	840028	176665	154948
其中: 累计折旧	183092	20922	36673
其中: 本年折旧	40919	8468	4044
3. 资产总计	57605229	8828041	8258208
4. 负债合计	44646631	6723328	6276486
5. 所有者权益	12958598	2104713	1981722
6. 实收资本	6289815	1063136	898605
二、损益及分配			
1. 营业收入	4228415	1311565	780510
其中: 主营业务收入	4018447	1298695	777197
其中: 土地转让收入	0	27800	114121
商品房销售收入	3770513	1247278	657331
房屋出租收入	51008	9036	2146
其他收入	188809	13606	2997
2. 营业成本	2458424	784204	524692
其中: 主营业务成本	2365397	774748	520334
3. 营业税金及附加	531338	137119	60847
4. 其他业务利润	11512	-56	254
5. 销售费用	275487	108745	57416
6. 管理费用	232837	39743	28037
7. 财务费用	267295	29674	11379
8. 营业利润	875475	219277	98239
9. 投资收益	381019	29052	-15274
10. 利润总额	849721	225049	87430
11. 应交所得税	181969	59474	28688
三、工资及福利			
本年应付职工薪酬	175104	25535	34080