

佛山市第四次全国经济普查公报（第七号）

——房地产业基本情况

佛山市统计局

佛山市第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年3月10日

根据第四次全国经济普查结果，现将佛山市第三产业中的房地产业主要数据公布如下：

一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全市共有房地产业企业法人单位8711个。其中，房地产开发经营企业1325个，物业管理企业3304个，房地产中介服务企业2856个，分别比2013年末增长74.1%、159.3%和530.9%。

2018年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为124498人。其中，房地产开发经营企业27441人，物业管理企业61089人，房地产中介服务企业25583人，分别比2013年末增长40.0%、55.7%和336.0%（详见表7-1）。

表 7-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	8711	124498
房地产开发经营	1325	27441
物业管理	3304	61089
房地产中介服务	2856	25583
房地产租赁经营	951	7924
其他房地产业	275	2461

2018 年末，全市房地产企业法人单位 8711 个。其中内资企业 8491 个，占比 97.5%；港、澳、台商投资企业占比 1.9%；外商投资企业占比 0.7%。内资企业中，国有企业占比 0.3 %，私营企业占比 78.2%。

2018 年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为 124498 人。其中，内资企业 117232 人，占比 94.2%；港、澳、台商投资企业 4985 人，占比 4.0%；外商投资企业 2281 人，占比 1.8%。内资企业中，国有企业 170 人，占比 0.1%；私营企业 69983 人，占比 59.7%（详见表 7-2）。

表 7-2 按登记注册类型分的房地产企业法人单位和从业人员

	单位数 (个)	比重 (%)	从业人员 (人)	比重 (%)
合 计	8711	100.0	124511	100.0
内资企业	8491	97.5	117233	94.2
国有企业	29	0.3	170	0.1
集体企业	116	1.3	957	0.8
股份合作企业	5	0.1	69	0.1
联营企业	4	0.0	20	0.0
有限责任公司	1630	18.7	43489	34.9
股份有限公司	63	0.7	2517	2.0
私营企业	6639	76.2	69984	56.2
其他企业	5	0.1	27	0.0
港、澳、台商投资企业	163	1.9	4985	4.0
外商投资企业	57	0.7	2293	1.8

二、主要经济指标

2018 年末，全市房地产业企业法人单位的资产总计为 143005551.7 万元。其中，房地产开发企业 126592889.0 万元，物业管理企业 7245510.7 万元，房地产中介服务企业 2974902.4 万元，分别比 2013 年末增长 156.8%，34.9% 和 229.2%。负债合计 115137219.4 万元。全年实现营业收入 22514513.2 万元（详见表 7-3）。

表 7-3 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	143005551.7	115137219.4	22514513.2
房地产开发经营	126592889.0	102581605.3	19925927.4
物业管理	7245510.7	5295763.2	1316583.7
房地产中介服务	2974902.4	2737676.0	818596.5
房地产租赁经营	4611963.2	3239573.1	328236.3
其他房地产业	1580286.4	1282601.8	125169.3

分地区看，房地产企业法人单位中，禅城区 1905 个，占 21.9%，南海区 3181 个，占 36.5%，顺德区 2684 个，占 30.8%，三水区 587 个，占 6.7%，高明区 354 个，占 4.1%。房地产企业从业人员人数，禅城区 32285 人，南海区 43769 人，顺德区 37437 人，三水区 7227 人，高明区 3780 人。房地产企业营业收入，禅城区 4287228.82 万元，南海区 9768491.48 万元，顺德区 5310230.64 万元，三水区 2257757.91 万元，高明区 890804.55 万元，（详见表 7-4）。

表 7-4 按地区分组的房地产企业法人单位主要经济指标

	法人单位个数 (个)	从业人员 (人)	营业收入 (万元)
佛山市	8711	124498	22514513
禅城区	1905	32285	4287229
南海区	3181	43769	9768491
顺德区	2684	37437	5310231
三水区	587	7227	2257758
高明区	354	3780	890805

注释：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。