

# 我区全面启动 2017—2020 年房屋安全信息化普查工作

## 城镇房屋开始接受“义诊”

我区的城镇房屋开始接受“义诊”啦！近日，区住建局、区房鉴所组织各镇（街）和社区居委会在区住建局召开从化区城镇房屋安全信息化普查工作动员大会，正式全面启动 2017—2020 年房屋安全信息化普查工作。

据悉，目前全区城镇房屋约 7 万多幢，我区计划从今年起用三到四年的时间，按照轻重缓急、逐年分步的原则，对全区实现城镇房屋安全信息化普查全覆盖，做到全区城镇房屋安全管理“一盘棋”。若条件许可，信息化普查覆盖区域的房屋安全信息数据动态将实行每两年更新。

据区房鉴所相关负责人介绍，开展城镇房屋安全信息化普查旨在掌握我区国有土地上的房屋安全现状，是对我区房屋安全实现动态化监控管理和现代化规范化管理的一项重要基础工作。这次普查实际上就是给城镇房屋做一次基本的“义诊”，查出“病态”房屋并将情况告知房屋产权人和各镇街的房屋管理单位，督促房屋安全负责人对“病态”房屋进行治理，自觉履行房屋安全责任人的责任义务，注意房屋安全，对预防房屋坍塌事故的发生，保障人民群众的生命财产安全，使广大市民安居乐业，具有十分重要的意义。

据介绍，是否被确定为危房，主要与房子的结构、年代和日常维护保养情况等因素有关，现有危房大部分是砖木结构和简易结构，属于上世纪 60 年代前、年代比较久远的房子。若房屋使用人对房屋欠缺养护或使用不当，也会危害房屋结构安全。

“如今，房屋的普查手段十分高科技。根据相关信息，全区城镇房屋已有一张‘地图’，可以直观反映每幢房屋的落点、老旧程度。普查工作人员上门时，会带上一个装了‘房屋安全信息管理系统’数据录入系统的 IPAD，根据实际情况更新数据，既实时也准确。”区房鉴所相关负责人表示，该系统包括了房屋产别、结构形式、建筑年代、房屋用途、外立面类型、有无电梯、主要危险情况或严损情况等基本资料，十分详尽。

普查期间，工作人员将在普查区域以派发或张贴《公开信》的形式，告知具体的待普查房屋以及上门普查时间，并佩戴统一印发的的工作证入户调查，以完成普查区域范围房屋的物理状况数据更新。对涉及疑似危房的房屋结构构件，工作人员将进行更深入的检查、鉴定，并按要求及时出具鉴定报告，告知房屋安全责任人及时处理安全隐患。