

屋主租得放心 租客住得开心

截至去年 11 月，我区共创建“平安出租屋” 21240 套

安全，是租客租房时的首选条件。可信，则是屋主选择租客的上佳选择。这是大多租客租房及屋主选择租客的基本要求。日前，记者从区来穗局了解到，截至去年 11 月底，我区共创建“平安出租屋” 21240 套。区来穗局通过深入开展来穗人员服务管理和创建“平安出租屋”等有力举措，令广大屋主租得放心，租客住得开心。

提供多项服务

“社区的每一条巷道都加装高清视频监控、进入房屋的大门安装有门禁系统、楼梯也增设高清视频监控……，在这里住，我觉得更安心，人身财产安全更有保障。”居住在江埔街河东南社区红荔新村的租客庞先生对记者说。他还表示，社区还设立了“来穗人员之家”，方便租客办理相关业务，并为租客提供多种服务。

据了解，为创建管理新模式，促进来穗人员服务管理工作，今年来江埔街在河东南社区红荔新村创建“智慧小区”，并建立“来穗人员之家”。“来穗人员之家”设有来穗人员管理服务站、儿童阅读学习室、社区微型消防站、视频监控室及电子门禁管理中心等功能区域，集中受理来穗人员信息登记采集、居住登记采集、租赁登记备案等业务，为来穗人员提供图书阅览、心理咨询、免费上网、孩子课业辅导

等特色服务。该社区工作人员介绍，此举既方便群众就近办事，避免反复折腾，切实解决服务群众“最后一公里”问题，又能促进来穗人员尽快融入社区，变“外来人”为“自家人”。

“自从创建‘智慧小区’以来，环境变得越来越整洁、干净，同时，管理服务相当到位，工作人员对租屋的人都会登记备案，采集相关信息，我租屋也更加放心。”屋主马先生说，租客在这里住得放心，还介绍其他朋友来这里租房。

该社区工作人员表示，河东南社区红荔新村“智慧小区”的创建，创新了来穗人员、出租屋的管理服务模式，更好、更方便地提供服务，拉近来穗人员管理部门与来穗人员、屋主之间的关系。

管理更加细化

据了解，2013年开始，区来穗局以平安建设为主线，根据来穗人员和出租屋信息登记管理、出租屋消防安全、房屋结构安全标准、治安安全标准、环境卫生标准等制定评定细则，对全区纳管的出租屋进行创建“平安出租屋”。根据进度要求，三年时间要推进创建2万套“平安出租屋”。而截至去年11月底，我区共创建“平安出租屋”21240套，超额完成进度。

为有效推进创建“平安出租屋”工作，区来穗局联合相关部门对出租屋各项安全隐患问题开展全面排查整治，重点排查出租屋是否存

在消防通道阻塞、储存易燃易爆物品、电器线路乱拉乱接、建筑内部防火分隔、阁楼住人等安全隐患问题。进一步落实出租屋主的消防安全责任，并根据排查情况提出整改意见，消除各类消防隐患，及时对隐患问题登记造册，分级、分类、分责管理。去年 1 至 11 月，全区开展专项整治行动 862 次，出动工作人员 11700 人次，排查出租屋 171344 套次、来穗人员 102213 人次。

每次清查整治行动前，各镇（街、园区）都对重点地区、重点场所、重点人群进行排查摸底，明确联系对象，掌握具体情况，把握工作重点，针对出租屋重点整治地区、城乡结合部、工地工棚宿舍、“三小”场所等消防安全条件较差的区域进行全面清查整治。

区来穗局还坚持服务与管理相结合、日常管理与重点整治相结合、示范带动与全面落实相结合，深入开展来穗人员和出租屋管理服务作，按照“抓一批重点，攻一批难点，树一批亮点”的工作要求，将我区 13 个地区作为今年来穗人员和出租屋重点整治地区，进一步完善协调联动机制，齐抓共管，形成合力，共同将整治工作抓紧、抓实、抓好、抓出成效，确保重点不治地区来穗人员登记纳管率和注销率达到 90%以上，出租屋登记率达到 95%以上，打造“干净、整洁、平安、有序”的出租屋环境。