

纪念碑老旧小区改造项目启动

将建成集革命英雄事迹教育与休憩活动为一体的街心公园

11月30日，纪念碑老旧小区改造项目拆除工作正式启动，标志着我区首个城市更新老旧小区微改造项目正式进入实施阶段。纪念碑老旧小区改造完毕后，原来1000多平方米的纪念碑广场将扩大到2000多平方米，一个集革命英雄事迹教育和休憩活动为一体的街心公园将呈现在市民眼前。

纪念碑广场将扩至2000多平方米

纪念碑老旧小区改造项目是我区重点研究部署推进的城市更新改造项目，已纳入广州市2017年城市更新项目和资金计划，是我区“攻城拔寨”重点工作计划以及我区老旧小区更新改造的正式项目。

据悉，纪念碑老旧小区改造项目用地面积3.64公顷，范围东至三多路肉菜市场，西至教育路，北至街口小学，南至西宁中路、西宁横街街口。改造项目规划分二期，以微改造模式为主。按照“先易后难、重点突破、分步实施、扎实推进”的原则，一期改造范围为纪念碑四周区域，约1.32公顷；二期改造范围为纪念碑北部至区体育场区域，约2.32公顷。改造项目以纪念碑广场的更新优化为主，将拆除广场东侧质量较差的房屋，对纪念碑广场进行扩建。前期共计需拆除建筑房屋6幢，清拆后，原广场将由1000多平方米扩大至2000多平方米。

纪念碑位于我区街口街商住综合片区的公共服务核心区，具有独

特的城市历史价值，是该区域的标志性构筑物。改造项目将对周边建筑进行立面整饰，建设从化革命烈士事迹浮雕壁画墙，提升绿化景观。其中，周边建筑立面以统一细部方式整合，统一控制墙面色调、门窗材质、外挂构件、外立面照明等，让场所建筑成为纪念碑广场的大背景，凸显纪念碑的场所焦点作用。

老旧小区改造后面貌将焕然一新

“每到上下班高峰期，纪念碑广场附近的道路就会非常拥堵。这附近建筑密度大、人流密集、车流量大，改造真的很有必要，希望改造后的广场能为我们提供一个舒适的生活环境。”家住纪念碑附近的市民陈姨对纪念碑老旧小区改造后的新面貌十分期待。

位于老城中心区内的纪念碑广场是传统城区的重要节点区域，周边密集分布着酒店、餐饮店、商场、银行以及中小学等公共服务设施，是综合生活片区。该区域车流和人流密集，特别是上下班高峰期人车交错混杂，市民出行不便。

由于纪念碑广场周边公共空间稀缺，公园绿地和其他广场数量较少，该广场已经成为周边居民娱乐休闲的重要场所。随着我区经济社会发展，纪念碑广场的服务设施已经开始落后，公共设施缺乏、公共绿化不足、车辆乱停乱放、卫生环境较差等问题日益突出，严重影响了该区域整体面貌，因此，更新改造显得尤为迫切，对提升区域环境品质具有重要意义。

据介绍，此次改造将通过整合老城区的公共开放空间以及服务设

施，连点成线，进一步完善基础设施，大大提升城市品质。改造完成后，将进一步推动街口街老旧小区整体环境的提升，为市民提供一个集革命英雄事迹教育和休憩活动为一体的街心公园。

据区城市更新局相关负责人介绍，目前该项目已完成立项、设计施工总承包招标（EPC 模式）、监理招标、施工图设计、审图和概算编制等进度。涉及改造范围内的房屋征收和工程建设各项前期工作基本完成，房屋清拆工作将于近期完成。房屋清拆完毕后，将开始施工。