

各级合力攻坚

生态设计小镇即将靓丽“现身”

一个废弃的农贸市场，在 2 个多月时间里“变身”为能容纳千人的世界级高端会场。

这样的“奇迹”，正在生态设计小镇里悄然发生。生态设计小镇是我区 19 个特色小镇之一，也是首届世界生态设计大会的举办地和永久会址。未来，这里将成为聚集全球生态设计信息流、人才流、资本流的大本营，为从化加速融入粤港澳大湾区的发展提供无限可能。

目前，生态设计小镇首期的项目建设已基本完成，生态设计会议中心、生态设计大道、湾区设计开放大学也已基本改造完成。生态设计小镇建成运营后，预计将建立 100 亿规模的生态设计产业基金，其中首期 10 亿元，用于投资孵化发展生态产业。

“人心齐、泰山移。”短短时间内，将一个小山村打造成了向世界展示从化生态文明建设成果的重要窗口，这是新时代从化发展的真实写照，也是从化区委区政府以及各级各部门上下齐心、合力攻坚、团结协作的成果。

生态设计小镇在建设过程中充分运用了生态低碳环保技术，大量采用了竹、石、花、草等大自然原生态素材，充分体现了人与自然和谐共生的绿色发展理念。建设过程中没有增加一平方米土地，小镇配套建设的湾区设计开放大学，也是在原来的旧学校基础上改造而成。

从 9 月中旬正式动工开始，位于良口镇的生态设计小镇就迎来了每日一“变”的发展历程。“我们在确保安全生产的前提下，组织投入近千人力，实施‘三班倒’的大兵团作战，抢时间、争速度，以超常规的标准和措施，确保有关工程高质量按期交付。”良口镇党委副书记、镇长温晓敏说。

“一个废弃的农贸市场，在 2 个多月时间里变身为能容纳千人的世纪级高端会场，这可以说是奇迹，是工程建设的‘从化速度’。”施工相关负责人表示。

从小镇入口进入生态设计小镇，映入眼帘的是一幅如火如荼、有条不紊的施工场景。小镇内各处都有建筑工人在施工，砌砖、拉线、安装、绿化种植等，运输车将材料一车车运送进来，钩机、升降机也在轰隆隆地运作。在近千名施工人员的共同努力下，小镇建设快速有序地推进。

此外，良口镇在农村人居环境方面狠下功夫，加大力度整治乱搭乱建、占道经营等顽疾，对周边村居外立面进行整饰，并投入 4700 多万元，对共青路等基础设施进行升级改造，有力打造了干净整洁的村容村貌，营造了生态宜居的乡村环境。

据悉，主题为“设计的生态，希望的田野”的首届世界生态设计大会将于 12 月 13 日至 15 日在生态设计小镇举行。届时，全球 30 多个国家和地区的政府及设计组织官员、设计行业专家、院校代表、企业代表、部分驻华使节等约 1000 人将出席大会，为全球生态文

明建设和绿色低碳发展提供技术实施方案和商业应用模式。与会成员还将共同发布《从化倡议》。“一带一路”生态设计领军人才班也将在大会期间举办。

协调联动推进

小山村摇身一变成为生态设计小镇

11月的清晨，带着些许凉意。早上7时许，趁着村民还没外出干活，良口镇政府的工作人员已经在良明村、塘尾村等村庄忙活着，他们进村入户，向村民宣传生态设计小镇的情况。

11月的夜晚，有些寒凉。凌晨2点，塘尾村党支部书记何志文和几位村干部才从增城回到家里，他们刚刚在增城对一位在那打工的村民做思想工作。他们积极与村民沟通，力求在预期的时间节点为生态设计小镇提供施工走廊。

得益于我区得天独厚的优良生态环境，良口镇内山清水秀，生态旅游资源富集。生态设计小镇选址良口镇塘尾村、良明村区域，近期规划面积约0.66平方公里，远期规划面积约4.73平方公里，这里将成为一个以打造全球生态设计策源中心和“中国生态设计之都”为目标的高端行业发展平台。

建设生态设计小镇，首要是提供施工走廊。良口镇积极协调该镇相关职能部门及企业、村民，并加强与区直相关职能部门的协调联动，建立起多部门联合审批机制，确保“事事有人跟、事事有回音”，高效办理小镇建设规划、审批等各项事件。

“村民的思想工作是很重要的。我们成立了10个工作组，专门推进这项工作，同时也得到了良明村、塘尾村、米埗村、高沙村和塘料村等5个村的大力支持。村干部的思想通了，村民的思想也通了，才能按照预期的时间节点提供施工走廊。”温晓敏说。良口镇紧抓村民动员，组织成立驻村工作组，派驻第一书记，带动村社基层干部，进村入户，面对面宣传动员，发动村民弘扬“我要发展”的主人翁精神，支持配合生态设计小镇建设工作。功夫不负有心人，在最短的时间内，该镇为生态设计大道、湿地公园、民居外立面改造及留用地平整等关键工程提供了施工走廊。

村委积极配合

全力做好村民思想工作

“如果没有生态设计小镇，我们村的330亩集体留用地估计只能继续荒废在一边‘长草’了。”良口镇塘尾村村委书记何志文说。作为生态设计小镇的“用地大户”，塘尾村内330亩的集体留用地得以盘活，另外，生态设计小镇还租用了村民100多亩的田地。

何志文介绍，早在 2008 年新温泉风景区开发时，就留下了 330 亩的村集体留用地，但因为政策问题，一直没能利用起来。如今生态设计小镇的到来，盘活了这份“沉睡”资产，让塘尾村获得了可观的租金，租金每 5 年还会以 6% 的幅度递增。“我们村一共有 900 多人，这笔租金会均分给每位村民。算下来，平均每人每年能获得 7000 多元的收益。”说起这数字时，何志文微微笑了起来，可这笑容的背后隐藏着许多不为人知的艰辛。

今年 6 月，生态设计小镇决定选址在良口镇塘尾村、良明村区域，7 月份，何志文开始带领着其他村干部着手征租地工作。召开村民会议、告知事情始末，哪里需要协调、哪家需要政策处理，何志文和村干部们就出现在哪里。刚开始，有部分村民持观望态度，有小部分村民持反对意见。在他们持续不断的努力下，目前村内已有 90% 的村民同意事项，得以按照预期的时间节点提供施工走廊。

11 月 20 日是这几个月以来，让何志文印象最深刻的一天。这一天，他和村干部们打了很久的“持久战”终于成功了。生态设计小镇不仅需要使用塘尾村 330 亩的集体留用地，还要租用塘尾村村民 100 多亩的田地建设湿地公园。塘尾村的大多数村民都很支持，爽快地租出地块，但有两户村民一直不同意出租。为了做通这两户人的思想工作，何志文与其他村干部成了他们家里的“常客”。其中一名户主在增城工作，何志文就与其他村干部自驾车到增城去做工作。通过多次努力沟通，11 月 20 日，这两户人家终于同意租出地块。得知这一消息时，何志文很兴奋，他说这是大家齐心协力的劳动成果。

现在，何志文依然很忙，记者采访期间，他的电话不断。他说：“看着塘尾村一天一个样，每天都有改观，我们干活更有干劲，再辛苦也值了。”

村民热心支持

分享生态设计产业“大蛋糕”

“生态设计产业这个‘蛋糕’非常大，届时会有一大批优秀的国际性设计师来到良口镇落户，与村民和谐共生，既带动了村民就业，又带动了村民增收。”温晓敏说。以前，塘尾村、良明村等村庄受传统农业业态低端、模式单一、公共基础设施配套不足和村集体经济发展市场化水平不高等因素制约，一直是需要帮扶的贫困村，直到 2016 年底才实现脱贫，但是乡村经济造血功能不足的问题仍未能有效解决。

“生态设计小镇落户这里，盘活了我们村 80 亩的闲置土地，每年收取租金，增加了村民收入。小镇还给村民带来了许多就业机会，不少村民有意向发展特色民宿及农家乐。”谈到生态设计小镇的利好因素，良口镇塘料村党支部书记严锦钊不禁兴奋起来。他表示，将常

年废弃或低效闲置用地以资源资产与入驻企业进行深度合作，盘活“沉睡”资产，让村民增收致富，这是村委和村民乐见其成的。

据统计，仅仅通过盘活“沉睡”资产，生态设计小镇就可以为周边农村带来平均每年近千万元的稳定收入。此外，促进村民在家门口就业也是小镇带给村民的另一大好处。“只要肯工作、能工作，大家都有就业的机会。”严锦钊说。在生态设计小镇的建设、管理和运营各环节，良口镇充分考虑了原住民及周边村民的就业问题，通过长期合同工、短期临时工和零工、小时工等方式，力所能及地为广大村民提供更多的就业机会。

在生态设计小镇运营过程中，政府也注重通过规划支持、政策激励等手段，鼓励村民利用自身技能，发扬民俗文化，盘活低效资产，积极开展特色民宿、特色体验、特色文创等自主创业活动，以创业促就业，带动农民致富增收。下阶段，政府将结合小镇和生态设计产业的用工需求，加强与区人社部门和驻从高校的沟通协调和资源整合，多途径开展园艺、厨艺、保洁、电工、礼仪等方面的技能培训，加快推动广大村民从传统农民向现代职业农民和技能型农民转变。

塘尾村的何大叔很支持这项工作。“从长远来看，生态设计小镇是一件大好事，是造福子孙的好事，当然要支持。”何大叔家里租出了 5 亩的土地，当镇干部和村委干部跟他沟通时，他一口答应了。与其他村民聊天时，何大叔也会表达自己的想法，让大家都来支持生态设计小镇的建设。

良明村的叶大叔家里有 3 层的小洋楼。生态设计小镇让他看到了商机，他打算把家里改建为特色民宿。目前，叶大叔还在摸索相关情况，他希望小镇建设越来越好，自己也会积极配合工作。

如今，像何大叔、叶大叔一样支持生态设计小镇的村民越来越多，项目推进更加顺利，生态设计小镇即将靓丽“现身”。