

我区已完成年度拆违任务

截至 11 月 30 日，完成违法建设治理面积 254.8 万平方米

治理城乡公共空间、维护城乡建设管理秩序，是实现乡村振兴的重要前提。今年，我区在全市率先制定印发创建违法建设“零增长”镇街（村居）工作方案，调动镇街、村居干部参与治理违法建设的主动性和责任感，加强与农村人居环境整治工作的科学衔接，以“三清理、三拆除、三整治”为出发点，以有效整治农村违法建设乱象为落脚点，不断改善村容村貌。截至 11 月 30 日，完成违法建设治理面积 254.8 万平方米，已全面完成广州市下达 230.4 万平方米年度任务及我区 250 万平方米目标任务。

治违助推乡村振兴

11 月 12 日至 18 日，良口镇碧水新邨共青路及其周边 105 国道沿线 221 栋违法建设被依法拆除，拆除面积共 22800 平方米。这是为首届世界生态设计大会整治环境的其中一项重要工作，也是为生态设计小镇顺利建设提供环境基础。

村道变得干净舒适，巷道路面保持整洁，就连房前屋后都变得有序美观。太平镇钟楼村的面貌变化让村民们纷纷点赞。近年来，钟楼村通过违法建设治理与危旧房改造相结合，村庄总体面貌不断得到改善。

在违法建设源头治理上，钟楼村注重发挥村干部、党员的示范带头作用，积极带头自查整改违法建设的同时，主动深入村民家中宣传治理违法建设有关政策法规，通过不断努力，村民抵制违法建设的意识明显增强。目前，该村在人居环境整治中，违法建设治理的成果逐步显现出来，由于少了违法建设的牵制，“三清拆”工作任务进度明显走在了全区前列。

当前，我区正通过特色小镇建设、农村人居环境整治等系列措施，推动乡村振兴战略实施，在产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴等方面探索具有区域特色的实践路径。我区明确了六类必拆违建，重点攻坚占用农保地、国省道可视范围内和水利红线范围内、社会融资介入、一户多宅、经营性违法建设、违法情节恶劣、社会影响重大和民意反映强烈的六类违法建设。

同时，以“拆违护河”“拆违护路”“拆违通路”“连片拆违”四场攻坚战为突破口，加大对流溪河沿线违法搭建的养殖场及“小散乱污”企业开展清污染、清设备、清违建行动，对“一桥两路”、地铁十四号线以及 G105 线、G355 线等重要交通干线沿线违建实施强力拆除。结合“三清理、三拆除、三整治”行动，全面拆除危旧房、废弃猪牛栏及露天厕所茅房；拆除乱搭乱建、违章建筑；拆除非法违规商业广告、招牌。拆后规划建设的小广场、宣传栏，使村庄人居环境显著改善，村容村貌大幅提升，农村环境逐渐从脏乱差变为洁净美，

也为未来从化建设成为全省乃至全国乡村振兴示范区打下了良好基础。

织密巡查监控“天网”

今年，我区成立了由区主要领导任组长的违建治理工作领导小组，每月召开会议研究查控工作，统筹、协调、推进治违工作。并印发《广州市从化区 2018 年违法建设治理工作方案》《从化区关于全面落实中央巡视组反馈违法建设问题整改暨 2018 年违法建设治理攻坚战的工作方案》，确保治违工作有序推进。同时，按照“属地管理、谁主管谁负责”的工作原则，构建“一级管一级，层层抓落实”的三级控违体系，做到每日有巡查、每月有行动、每季有攻坚。

在违法建设查控方面，我区全面建立多级巡查防控体系，织密“六位一体”监控网络，以村（社区）为单元，构建群众举报、村社报告、日常巡查、视频监控、无人机巡查、卫星遥感监测精准锁定存量违法建设，扫清监管死角。对照“四标四实”“拉网式”开展存量违建甄别梳理，实现全区存量违建“一张网、一本账”管理。在违法建设治理中，把违建“钉子户”“硬骨头”作为打击重点。对未办理报建手续就挖地基，城管部门多次制止却拒不整改，顶风加建、抢建的违法建设坚决拆除。

此外，我区还逐步建立城管部门的“天网”动态数据库，运用无人机遥感技术，进行广域巡查记录，固化违法建设现状。建立“镇（街）—村（居）—社（队）”三级网格化巡查制度，在基层一线打造违法建设零容忍监督管控体系，实现违法建设严查严控常态化。据了解，在 3 台无人机的基础上，区城管局将加大投入，已着手再增加无人机数量，加大无人机航拍覆盖面，同时要求各镇（街）中队增加航拍次数和密度，争取全覆盖监控新增违建。

开展“零增长”创建工作

在健全网格化巡查制度，明确查控违法建设工作责任清单的前提下，我区扎实推进违法建设治理新模式，并于 8 月底印发《从化区开展创建违法建设“零增长”镇（街）、村（居）工作方案》，在全市率先建立了严控违建长效机制，确定快速发现、快速上报、快速拆除、快速验收、分类处置等管理措施，全面启动违法建设“零增长”镇（街）、村（居）创建工作。

为了遏制新增违建，我区编制了在建违法建设快速查处流程图，建立网格员第一时间制止、村社干部一小时内上报属地镇街、属地镇街一天内核实上报区查违办的快速反应机制。同时，建立“零增长”工作群，实行新增违建即时交办、当天反馈、当天提醒，每周小结通报，各镇（街）必须实现辖区新增违法建设“零报告”。“零增长”查控行动以来，我区已通过该查处流程立案 24 宗，目前皆已快速拆除。

严明纪律确保治违出成效

为确保治违工作有效落实，我区把治理违法建设成效作为队伍作风纪律建设的试金石。其中，建立了镇（街）、村（社区）书记包干负责和区领导挂钩督导镇（街）“双轨制”，派出专责督导组下沉（镇）街开展监督问效，对违法建设治理不力、完成进度严重滞后的分级实行发函警告、问责追责，倒逼拆违责任落到实处。同时，不断强化组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律的监督检查，对违反纪律发生执法责任事故的，经查实立即启动问责程序，对已不符合城市管理执法人员条件、不适合继续留在城市管理执法队伍的，将依法依规予以辞退或调离。

今年以来，我区城管部门共问责 29 人，取消协管员资格 6 人，谈话提醒 17 人。在压实责任的态势下，自《从化区开展创建违法建设“零增长”镇（街）、村（居）工作方案》印发至今，我区无发现一平方米的新增违建。