

凝心聚力抓项目 重点突破促发展

江埔街“一桥两路”工程项目房屋征拆工作进入最后决战阶段

“一桥两路”工程项目是我区今年的重点项目之一。为加快推进从化大桥（大道）顺利建成通车，缓解我区交通拥挤的现状，提高群众的出行便捷度，今年以来，江埔街攻坚克难，全力以赴抓好从化大桥（大道）江埔段的征地拆迁工作，争取早日为项目建设提供施工走廊。

12月15日，江埔街组织工作人员对河东北路、河东南路等已征收的个人和集体土地房屋进行清拆，这标志着从化大桥江埔段土地房屋征收工作全面完成并顺利提交全部施工走廊，同时从化大道江埔段已征收房屋清拆工作正式启动。

攻坚克难

从化大桥江埔段房屋征收工作圆满完成

从化大桥工程项目是我区“攻城拔寨，落地生根，开花结果”的重点项目之一。从化大桥是一座集交通、休闲功能为一体的景观桥梁，全长约1.39km，主桥宽度为40m，双向六车道，设计速度为60km/h，总投资约5.4亿元。从化大桥江埔段需征收国有房屋7幢，征拆面积约8200平方米；集体房屋21幢，征拆面积约4200平方米；征收集体土地面积约34亩。

自去年启动从化大桥征收工作以来，江埔街精心组织，周密部署，发扬“5+2”“白加黑”的干事创业精神，迎难而上，扎实有序推进征地拆迁工作。江埔街成立工作指挥部强化组织领导、强化宣传动员、强化沟通协调，抽调工作能力强、能吃苦耐劳的干部组成6个工作组，负责征地补偿、房屋拆迁、商铺搬迁等事宜。同时由各村社干部牵头引领，群众参与助力，多方动员配合，及时召开被征收户、被搬迁户户主座谈会，从多角度、多层面将从化大桥建设的重大意义及征地拆迁的有关法律法规、政策及补偿标准宣传到村、到社、到户，营造了广大群众支持从化大桥建设的良好氛围。

针对征拆工作中存在的问题，江埔街及时向区国规局、区城市更新局、区住建局等部门汇报和与区三纵三横指挥部沟通协调，加大横向和纵向沟通力度，有效化解制约因素，形成强大的工作合力。对征地拆迁及施工建设过程中出现的重难点问题，实行重点督查督办，限时解决。

今年8月，江埔街征地工作组仅仅用了一周的工作时间，就将从化大桥河东段集体土地34亩以及集体土地上房屋13户共21幢面积约4300平方米的征收工作全部完成，创造了江埔征收的新速度，体现了新的“江埔效率”。今年12月15日，江埔街再次发力，组织工作组到河东北路92号，即在建的从化大桥左引桥位置，对原本位于此处占地约1200平方米、建筑面积约7000平方米的3幢国有连体楼进行清拆，其中3号楼已经拆除完毕；同时，工作组正在对河东北路98号的4幢国有房屋搭建的排栅进行拆除。这标志着从化大桥江埔段土地房屋征收工作全面完成，并即将顺利提交全部施工走廊。

截至今年12月，历时330天，江埔街征地工作组完成了63户共7幢面积8200平方米的国有房屋征收工作，创造了从化城区目前最大的国有房屋征拆面积新纪录，为加快从化大桥的建设奠定了坚实基础。

全力以赴

从化大道江埔段房屋清拆工作正式启动

从化大道是我区“十三五”规划的重点工程，全长7.25公里，南起街北高速，北至大广高速，分两期建设。从化大道工程（一期）起点为S355线，终点为环城北路，规划红线宽度为60米，双向八车道，设计速度60km/h，项目总投资约23.17亿元，计划于2019年12月建成并投入使用。从化大道（一期）需征收国有房屋面积77000平方米，集体房屋

面积 46000 平方米，征收集体土地 93 亩。自启动征收工作以来，通过 3 个月的时间，江埔街已经完成房屋征收面积 13000 平方米，签订国有房屋征收补偿协议 141 户，占总征收户数的 62%。

在 12 月 15 日的已征收房屋清拆行动中，从化大道江埔段启动清拆的房屋共 2800 平方米。其中包括河东南路 156 号—178 号（原新星居委楼）的 1 幢国有两层房屋，面积约 1200 平方米，目前正在进行清拆；同时启动清拆的还有七星路深水新村 12 号 1 幢八层半面积约 1000 平方米的建筑以及联星社区太二社 2 幢集体房屋。

目前，江埔街已开始对河东南路与从化大道交接处的部分建筑物进行清拆，预计 12 月底也开始对七星路 2 幢约 5000 平方米的建筑物进行围蔽拆除；深水新村已经签约的 7 幢私人建筑可确保在春节前全部搬迁围蔽。此外，七星路范围内已经签约的商户全部承诺在元旦前将 95% 的房屋交给江埔街进行拆迁。按照计划，2018 年 1 月底，将完成 5000 平方米建筑物的清拆工作。

齐心协力

科学高效推进征拆任务

为确保按照区委、区政府的要求完成征拆任务，江埔街在从化大桥（大道）房屋征收工作中坚持依法征拆、阳光征拆、和谐征拆，并采取“滚动式”调配、“集聚式”发力、“兵团式”作业的方式，科学统筹、集中力量、迅速推进征拆任务，先集中攻破河东南路、河东北路与七星路周边，再全力推进深水新村的征拆工作。同时，在我区“攻城拔寨、落地生根、开花结果”的号角吹响之后，江埔街将从化大桥（大道）征拆项目作为重中之重的工作来抓，通过“五项措施”确保完成从化大桥（大道）项目河东段集体房屋征收工作。一是善于主动学习和借鉴。组织人员到白云区、花都区学习征地拆迁经验，结合辖区实际学习提高，调整工作思路，制定可行性措施。二是凝心聚力促落实。自从化大桥（大道）项目启动之后，江埔街征拆工作人员团结一致，上下齐心，分成 6 个小组进行动迁。工作人员多次上门向村民解释政策、测量面积、解决问题，以真诚的态度、认真的作风获得村民的认可。三是抓好征地工作关键节点的落实和工作手段的运用。工作人员加强对被征收户社会关系的深挖，多渠道开展动迁工作。通过多种手段相结合，切实做好征地拆迁维稳控制、强化舆论宣传等工作。四是采取亲情拆迁，感情拆迁。本着“为民服务”的宗旨，该街所有工作人员在解释政策时做到耐心，测量时做到细心，工作部署上做到精心，其真诚的工作态度获绝大多数村民的认可，达到以情促迁的效果。同时，该街通过前期认真的摸底调查和充分协商，依法依规保障被拆迁户利益，使项目得到了广大群众特别是被征拆业主的支持和配合。五是加强土地房屋征收后续工作的跟进处理力度。对于被征收后的户主坚持“以人为本”原则，继续跟进和协助解决户主提出的后续问题。

历尽天华成此景，人间万事出艰辛。从化大桥（大道）房屋征收工作目前已经进入最后的决战决胜关键阶段，江埔街将按照区委区政府的工作部署，将从化大桥（大道）江埔段的征收工作作为中心任务，不忘初心，砥砺前行，为从化城区基础设施发展建设献上一份厚礼。同时，江埔街将把从化大桥（大道）土地房屋征收项目作为突破各项工作的契机，牢牢抓住江埔发展的黄金期、窗口期、机遇期，做到干在实处、走在前列，以“时不我待”的紧迫感，以及“踏石留印”的硬作风，一锤一锤钉钉子，攻城拔寨，推动各项工作部署落地生根、开花结果，争取圆满完成本年度各项工作任务。