

# 南平静修小镇开启建设新模式

## 村企合作 让小镇建设走上快车道

开车驶进南平村，凤凰展翅牌坊、宽阔的村道、外立面修葺一新的村屋，令人眼前一亮。这里三面环山，山水资源优越，村庄周围绿树环绕，呈现出一派“村在林中、人在绿中”的优美人居环境景象。

去年5月，南平村委会与广州珠江实业集团有限公司签订了特色小镇项目合作合同，南平村委与广州珠江实业集团共同推进项目建设工作，目前合作项目公司——广州珠江南平投资发展有限公司确定了分红模式，明确了企业负责南平村公用项目管理、维护和环境卫生保洁等费用，正式开启村企合作特色小镇建设新模式。村企合作模式摒弃政府大包大揽，让南平静修小镇建设走上快车道。

目前，静修博物馆、新水方阁、影视中心、青年旅馆、生态停车场等项目正在建设过程中。经过一期人居环境整治工程的实施，南平静修小镇面貌发生了显著改变，村民、游客们都啧啧称赞。

### 村企合作 打造生态型身心休养静地

据广州珠江南平投资发展有限公司相关负责人介绍，该公司作为南平静修小镇的建设主体单位，负责该小镇的整体运营。

“南平静修小镇的主题是‘静修’，要让人自然而然地感受‘静修’之意并非易事，这需要我们一步一脚印进行探索。”该负责人说。该公司围绕“静修”主题，以南平村“山、泉、林、溪、石”五大特色生态要素为依托，以修身、修心和修意三个层次旅游休闲活动的组织为脉络，以建设自然与现代有机结合，有品位、有记忆、有意境的特色小镇为目标，打造一处从化最富有魅力的山水艺术社区、宜居宜游的生态型身心休养静地。

对于特色小镇来说，产业是可持续发展的基础，小镇是产业转型升级的平台。该公司结合南平村资源实际，突出“静修”主题，从系统性产业设计入手，有序进行业态布局，目前南平客栈已正式开门迎客。同时，还规划利用村民的空心屋打造高端酒店和民宿，以打造高端精品酒店产业为驱动，辐射带动当地民宿、农家乐健康有序发展，并通过聘请当地村民做酒店管理服务人员，解决村民的就业问题。

南平村山果飘香，盛产荔枝、红柿、青梅、乌榄等南国佳品，拥有枫香、秋枫、海红豆、木棉等参天古木，树龄逾三百年的龙眼王、逾两百年的枫香王均坐落于此。该公司积极引导村民转变种植观念，有效地调整南平村农业产业结构，提高农民的收入。同时，设置农副产品展示流通区域，扶持当地农副产品流通或加工大户做大做强，提高农副产品附加值，活跃农副产品的流通。接下来，该公司切合南平村实际情况，将会规划打造农修园、亲子乐园，科普农业知识，让游客在这里体验乡村生活，享受天伦之乐。

村企合作，给企业和农民提供了共同的发展空间，但真正要实现双方共赢，还有不少问题需要解决。为切实了解村民的实际需求，同时让村民了解建设特色小镇的意义，今年年初，广州珠江实业集团发动70名党员与南平村的每家每户进行结对挂钩，全覆盖性地与村民进

行沟通，建立起良好的合作关系。

“有实力的公司与我们村合作发展，村民的心里更加踏实了。”南平村村委书记张国华说。在这期间，南平村委做好了“中间”角色，在加强企业、村民的沟通工作上下了不少功夫。早在村企合作模式开启前，南平村“两委”组织村民代表到法治议事大厅，表决该村与广州珠江实业集团有限公司的合作事宜。同时，该村也创建了党员干部挂钩联系农户网格化管理的大数据库，分别建立了镇派驻干部、村“两委”干部、全体党员、经济社干部挂钩联系农户制度，每名村“两委”干部、经济社干部、农村党员均直接联系农户，有效打通了联系服务群众“最后一公里”，做到“走社不漏户、户户见干部”。

通过村企合作，广州珠江南平投资发展有限公司每年保证南平村集体有 100 万元的运营资金。而村集体通过作价入股该公司，按照股比进行分红，最终让村民受惠。现在，通过村企合作，南平村面貌焕然一新，村里人居环境和配套设施都得到了改善，村民幸福感大大提升。

### 一竹一溪 诠释“静修”之意

现在，通过村企合作新模式，广州珠江南平投资发展有限公司从方方面面入手，使南平静修小镇处处诠释着“静修”之意。

来到南平村的凤凰展翅牌坊，一座凉亭在右边安静地等待着游客的到来，旁边便是南平栈道的入口了，这里用了很多元素来营造出“古”的氛围。走进绿荫如盖的竹间小径，秋风扫过，轻悠悠地吹拂着竹林，竹叶轻轻摇曳，发出有节奏的鸣响，就像美妙的乐音盈盈飘来，反倒衬托出南平村另一种幽静的味道。阳光照进竹林，稀稀疏疏的给这丝丝凉意的秋天带来了温和的感觉。经过广州珠江南平投资发展有限公司的精心设计，一路上都能看到以竹子为主题的园林设计，供游客村民憩息的石凳，与周围的景色浑然一体。而有趣的是，村民种植的藤蔓蔬菜被有意地用天然篱笆墙隔开，里面有花、有果、有叶，恰到好处地保留了乡村的味道。远处的山峰、成熟的稻谷，与旁边的竹篱笆构成了一幅幽静惬意的山间画卷。深深呼吸一口竹林深处的空气，放下城市的喧嚣气息，静修之意尽被这自然风光诠释得淋漓尽致，使人不禁驻足。

除了一路上陪伴的竹林，还有一条贯穿全村的溪流——凤溪。凤溪由南向北流淌，清澈见底。水花撞击在石头上，“叮叮咚咚”地与竹叶的鸣响形成一曲交响曲，让人不自觉地放慢脚步，焦躁的心顷刻间变得平静。

### 精心打造 村企合作共建和谐家园

秋日的南平静修小镇清爽而舒适。村民林叔天跟孙女正坐在家门前的小院子里悠然地歇息乘凉。“来来来，过来一起喝口茶，歇一歇！”林叔天热情地招呼着过往的游客，冒着热气的茶让大家感受到客家人的热情好客。

“以前这里都是一片荒地，杂草丛生。现在，公司和村委给我们改造成一个小客厅，让过往的游客可以进来坐一坐，聊聊天。我们也能从中受惠，平时与家人、邻居一起在这里歇息乘凉，安静又舒服！听说过段时间还会加一个玻璃棚呢！”林叔天笑着说。

自特色小镇战略实施以来，进驻企业与村委会紧贴“静修”主题，尽心尽力为南平村民打造舒适整洁的人居环境，共建和谐家园。

南平村内的一草一木，一砖一瓦，一石一凳，都被精心地打理过，甚至是不起眼的角落，不被人注意的垃圾桶，都经过设计改造。随处可见的园林建设，到处流溢出来的静修之意，让人仿佛沐浴在修心养性的静谧之境。

经过南平村的池塘，我们发现这些曾经普通又不起眼的池塘一个个都被改造成了庭院，池塘四周设有竹子样式的围栏，池塘中央还建有小桥，时而在水面上游来游去的鸭子，在池塘草地边休息的小狗……这一切都是安静惬意的生活模样，着实让人羡慕一番。“看到村里变化这么大，舒适的环境，清新的空气，我前段时间还特意从城里搬回来住呢！”刚嫁到南平村的杨女士说。

在南平村的古龙眼树旁，还有两个一大一小的犹如稻谷仓的建筑，左边摆放着一张石桌和几张石凳，右边则有一些用竹木、石砖组成的景观建设，隔壁放置着一个古色古香的木头凳，上面铺有干草木头装饰。这里便是村民口中的“五谷丰登”了，一阵秋风吹过，树叶摇曳纷纷飘落下来，一静一动，浮躁的心灵仿佛得到了洗练。“接下来，我们还会围绕古龙眼树打造一个公园供村民和游客休闲娱乐，也将会在多个地方建造一些休闲茶吧、树下咖啡屋等休闲场所。”南平村负责人说。

现在的南平静修小镇，推开窗群山层峦叠翠，迈出门流水逝者如斯，再配以精心打造与自然风光融为一体的亭台楼阁，泡一杯升腾着热气的茶，这“静修”之意尽诠释在这山水楼瓦之中。