

微改造老旧小区 提升城市品质

纪念碑老旧小区微改造项目已完成（一期）施工进度的40%

近日，记者在纪念碑老旧小区微改造施工现场看到，六幢征拆楼房已全部被拆除平整，工人正在进行广场地面铺装施工，其中纪念碑广场中轴的主广场已基本完成施工，目前，该项目已完成（一期）施工进度的40%。

改造项目正有序推进

按照《广州市2018年城市更新年度计划表（第一批）》及区委、区政府的工作部署，今年我区将完成8个老旧小区微改造项目，并启动20个老旧小区及旧村庄微改造项目，街口街纪念碑老旧小区项目是计划今年完成的项目之一，该项目的拆除改造工作已于去年正式启动。

纪念碑位于街口街商住综合片区的公共服务核心区，具有独特的城市历史价值，是纪念碑老旧小区的标志性构筑物。纪念碑老旧小区微改造项目用地面积3.64公顷，范围东至三多路肉菜市场，西至教育路，北至街口小学，南至西宁中路、西宁横街的街口。改造项目按照“先易后难、重点突破、分步实施、扎实推进”的原则，分二期改造。一期改造范围为纪念碑四周区域，约1.32公顷；二期改造范围为纪念碑北部至区体育场区域，约2.32公顷。改造项目以纪念碑广场的更新优化为主，将拆除广场东侧质量较差的房屋，对纪念碑广场进行扩建。

中轴主广场基本完工

据区城市更新局有关负责人介绍，此次改造将通过整合老城区的公共开放空间以及服务设施，连点成线，进一步完善基础设施，提升城市品质。改造项目将对周边建筑进行立面装饰，建设从化革命烈士事迹浮雕壁画墙，提升绿化景观。其中，周边建筑立面以统一细部方式整合，统一控制墙面色调、门窗材质等，让场所建筑成为纪念碑广场的大背景，凸显纪念碑的场所焦点作用。改造完成后，将推动街口街老旧小区整体环境的提升，为市民提供一个集革命英雄事迹教育和休憩活动为一体的街心公园。

据悉，去年以来，在区委、区政府的正确领导下，街口街把老旧小区微改造作为民生大事来抓，稳步实施纪念碑老旧小区微改造计划。在拆迁前期，街口街依法组织测量和核算补偿工作，坚持“一把尺子量到底、一个政策算到底、一套程序走到底、一个工作组负责到底”的原则，确保起点公平、过程公开和结果公正，切实维护被拆迁居（村）民物权，彻底打消群众顾虑。拆迁时，该街协调区公安、城管、交通等部门多方联动，有序推进项目周边临时交通管制、公交线路调整、“六乱”整治、群众学生疏导等工作，为拆卸工作扫清障碍。房屋集中拆卸行动开展后，该街加强拆迁现场安全文明施工管理，组织清拆队伍全面进驻，对拆迁现场进行围蔽作业、安全施工，完善专人指挥、安全警戒设置、洒水降尘等措施，做到科学拆迁、文明拆迁。

截至目前，共顺利征拆4900平方米建筑物，征拆全程实现了“零纠纷、零上访、零事故”。目前，纪念碑广场建设工程正抓紧推进，记者日前在施工现场看到，计划征拆的6幢楼房已全部拆除平整，原广场由1000多平方米扩大至2000多平方米。据区城市更新局相关负责人介绍，目前该项目一期已完成施工进度的40%，正在进行广场地面铺装施工，其中纪念碑广场中轴的主广场已基本完成，计划在五月份完成广场的水电、景观及配套设施

建设，八月份完成周边房屋外立面整饰工程。