

我区积极做好稳投资工作，为经济发展添活力

加码“稳投资” 发动“新引擎”

总投资达 50 亿元的苏宁华南电商总部正式开工，联星社区西华居民小组经济合作社旧村改造项目正式动工，温氏股份从化楼房式猪场基地动工，从化大道、惠清高速（从化段）、街北高速扩建等多个交通基础设施项目加快推进……疫情挑战下，从化稳投资不断加码，经济发展活力不断。

今年以来，我区坚持一手抓疫情防控，一手抓复工复产，全力做好“六稳”工作，落实“六保”任务。在稳投资方面，强力推动全区重大项目建设，固定资产投资实现良好开局。笔者从区发改局了解到，今年 1-6 月，全区固定资产投资增长 7.1%。

重点项目带动 稳投资有保障

经济发展，项目先行。3 月 11 日，我区举行 2020 年重点产业项目签约及动工活动，共 28 个投资总额达 457 亿元的重点产业项目集中签约齐动工，奏响 2020 年广州乡村振兴建设发展“奋进曲”。当天现场签约和动工的重点产业项目涵盖了 5G 产业、生物医药、智能装备、新能源、科技农业、休闲旅游、文化产业等多个领域，投资总额达 457 亿元，预计建成投产后年产值新增约 400 亿元。

此次签约及动工的项目含金量十足。其中，中国电信粤港澳大湾区 IDC 数据中心项目是坐落于华南地区的全国三大数据中心之一，将建设成为集“资源租赁”“云计算服务平台”“云数据服务”和“通信服务”功能于一体的国际化标杆基地，加快推动我区布局推进数字经济，打造一个千亿级的数字经济产业集群。

值得一提的是，生态设计小镇三期将加快启动温德姆酒店、华美达酒店等高端酒店群建设，着力打造粤港澳大湾区高端会议会展经济集聚区；中国大唐燃气发电工程项目的落户，将进一步增强广州北部的电源支撑能力，充分满足企业供电、供热和供冷需求。加上中国燃气公司充电桩项目，将为拓宽从化新能源循环经济发展带来新动能。雅兰国际、康龄医疗、珠江国际生命健康城等一批项目将夯实从化生物医药产业发展基础，助力从化打造生物医药产业新高地。

此外，还有广州工控集团、星河湾集团等一批优质企业选择从化，这些重大项目的签约动工，既有利于各大企业进一步做大做强和长远发展，更有利于从化进一步优化产业结构，形成新的增长极和动力源，为实现高质量发展提供强力的支撑。

据悉，今年全区重点建设项目 66 个，年度计划投资 52.11 亿元。1-6 月，累计完成投资 34.23 亿元，完成年度投资计划的 65.98%，超过序时进度。在新冠肺炎疫情对项目复工和施工天数造成较大影响下，投资完成率与去年同期（41.73%）相比增加了 24.25%，有力带动了全社会固定资产投资实现较快增长。

重点领域发力 经济发展有支撑

面对疫情挑战，今年我区持续加大工业、基础设施建设、农业、文旅等重点领域投资力度，为全区经济发展增添了活力。工业投资方面，广州市第七资源热力电厂项目、煜丰智能家具制造基地项目等项目投资增长带动，1-6 月，我区完成工业投资额 13.61 亿元，占全区

固定资产投资额的 21.76%，同比增长 80.2%。基础设施建设投资呈倍速增长，1-6 月完成基础设施建设投资 10.97 亿元，同比增长 1.2 倍。从化至黄埔高速公路（一期工程）、汕湛高速公路惠州至清远段、佛清从高速公路北段工程项目（广州段）、新广从路改造工程、北星路工程等一批基础设施项目建设进展不断加快。

农业方面，以现代农业产业园成为重要投资载体，荔枝产业园、花卉产业园、壹号蛋鸡产业园三个省级农业产业园，已投入 2 亿多元，安排基础设施和生产设施建设项目 60 个，项目开工率 100%，完工率 46.67%。壹号蛋鸡产业园新村基地一期 50 万羽鸡苗正式投产。生猪产业园、柑橘产业园和粤港澳大湾区优质农产品供应链产业园共三个产业园入选 2020 年省级现代农业产业园名单。花卉产业园被纳入国家现代农业产业园创建管理体系。新开花谷、华瑞植物工厂、从化香米、温氏养猪等一批现代农业项目加快推进。

5 月中旬，全省首个“一站式”婚庆服务示范基地落户从化，多个以浪漫为主题的项目包括广州温泉婚庆产业园、以婚庆浪漫为特色的长亨温泉欢乐世界正式启动建设，位于温泉镇景泉大道旁的婚俗文化馆规划也正式亮相。未来，温泉婚庆产业园将长期举办婚博会、婚庆主题论坛，打造世界级、全国性、集浪漫网红街和浪漫美食街于一身的综合性游乐项目。7 月 17 日，我区举办了从化荔枝露营之夜活动，助推文旅产业复苏。

房地产投资也有所增长。1-6 月，全区完成房地产投资 26.05 亿元，占全区固定资产投资额的 41.63%。此外，在疫情影响下，不少企业转变生产观念，积极投入提升自动化生产效率，增加防疫物资和卫生用品生产设备等技改投资项目，推动技改投资新增长。

坚持多措并举 激发投资活力

为了夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”，从化结合实际情况，迅速出台了“战疫十条”“用地六条”“金融五条”，同时也针对农业、工业、文体旅游业等行业特点，有针对性地分类出台了鼓励支持复工复产的政策。同时，通过强化资金保障、用地保障、优化投资审批和服务等措施，全面优化营商环境。

在区委区政府的领导下，各有关部门和各镇（街、园区）围绕做好“六稳”工作，落实“六保”任务开展“大学习、深调研、真落实”专题调研，深入田间地头、生产车间了解企业复工复产情况，推动解决企业发展遇到的问题。在各级各部门和多种措施的综合推动下，全区营商环境进一步优化，项目报批容缺受理、告知承诺、信任审批等有效落实。企业办事“马上办、网上办、就近办、一次办”提升了效率，增强了获得感和发展信心。

在营商环境持续优化的推动下，民间投资动能不断增强。据悉，今年 1-6 月，全区完成民间投资 29.90 亿元，占全区固定资产投资额的 47.79%，占比超过国有投资、外商投资和港澳台投资。

与此同时，在疫情影响下，从化的绿水青山以及疫情防控总体平稳的形势，受到了越来越多企业家的青睐。疫情发生以来，从化温泉地区一些原本空置率较高的投资型、改善型楼盘灯火通明，入住率急剧提升；一些来自粤港澳大湾区的游客，甚至选择了留在从化安全度过这次疫情影响期。更值得关注的是，一些在从化旅居的企业家、投资家，开始适应在从化一流的生态环境中远程办公、指挥生产，甚至开始谋划将一些企业总部经济功能转移到从化。

为此，我区基于加快将生态优势转化为发展优势和深化推进温泉地区生态价值创新实践等方面的考虑，谋划在温泉地区打造一个生态型总部经济集聚区，不断吸引企业前来投资创业，为实现经济高质量发展注入源源不断的动力。