

2021年1-2月潮州市固定资产投资运行简况

2021年1-2月，全市固定资产投资开局平稳，同比增长15.0%，比2019年1-2月下降26.3%，两年平均下降14.1%。其中，项目投资同比增长12.1%，房地产开发投资同比增长24.4%。主要呈现以下特点：

一、三次产业投资均有所恢复

1-2月，全市第一产业投资同比增长11.4%，两年平均下降13.7%；第二产业投资同比增长11.0%，两年平均下降10.4%；第三产业投资同比增长14.2%，两年平均下降15.7%。

二、工业技改投资增势良好

1-2月，全市工业投资同比增长11.0%，拉动全市投资增长3.4个百分点。工业技改投资增势良好，1-2月同比增长53.8%，两年平均增长20.5%，占全市工业投资比重为34.2%，较去年同期提高9.5个百分点，成为促进工业投资增长的主动力。

三、房地产开发投资增长较快

1-2月，第三产业投资同比增长14.2%，占全市投资比重为68.7%，拉动全市投资增长9.8个百分点。其中，受“潮州万达城旅游新城区”等项目加大投资力度的影响，全市房地产开发投资增长较快，同比增长24.4%，增速高于第三产业投资增速10.2个百分点，两年平均增长12.3%，成为拉动第三产业投资增长的主力军。