

三、能源生产弹性系数

能源生产弹性系数是研究能源生产增长速度与国民经济增长速度之间关系的指标。计算公式为：能源生产弹性系数=能源生产总量年平均增长速度/国民经济年平均增长速度。

四、能源加工转换效率

能源加工转换效率指一定时期内能源经过加工、转换后，产出的各种能源产品的数量与同期内投入加工转换的各种能源数量的比率。它是观察能源加工转换装置和生产工艺先进与落后、管理水平高低等的重要指标。计算公式为：能源加工转换效率=能源加工、转换产出量/能源加工、转换投入量×100%。

第六节 固定资产投资统计

一、固定资产投资

固定资产投资是以货币表现的建造和购置固定资产活动的工作量。它是反映固定资产投资规模、速度、比例关系和使用方向的综合性指标，统计范围为全社会。全社会固定资产投资按经济类型可分为国有、集体、联营、股份制、外商、港澳台商、个体、其他等。按照管理渠道，全社会固定资产投资总额又可分为基本建设、更新改造、房地产开发投资和其他固定资产投资四个部分。湛江市固定资产投资 1950 年为 44 万元，1966 年为 3974 万元，1978 年为 17294 万元，2000 年为 768259 万元，2016 年为 15315995 万元。

二、基本建设投资

基本建设投资指企业、事业、行政单位以扩大生产能力或工程效益为主要目的的新建、扩建工程及有关工作。其综合范围为年“计划总投资”500 万元及以上的基本建设项目。具体包括：（1）列入中央和各级地方本年基本建设计划的建设项目，以及虽未列入本年基本建设计划、但使用以前年度基建计划内结转投资（包括利用基建库存设备材料）在本年继续施工的建设项目；（2）本年基本建设计划内投资与更新改造计划内投资结合安排的新建项目和新增生产能力（或工程效益）达到大中型项目标准的扩建项目，以及为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目；（3）国有单位既未列

入基建计划、也未列入更新改造计划的，总投资在 500 万元以上的新建、扩建、恢复项目和为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目，以及行政、事业单位增建业务用房和行政单位增建生活福利设施的项目。

三、更新改造投资

更新改造投资指企业、事业单位对原有设施进行固定资产更新和技术改造，以及相应配套的工程和有关工作（不包括大修理和维护工程）。其综合范围为总投资 500 万元以上的更新改造项目。具体包括：（1）列入中央和各级地方本年更新改造计划的投资单位（项目）和虽未列入本年更新改造计划，但使用上年更新改造计划内结转的投资在本年继续施工的项目；（2）本年更新改造计划内投资与基本建设计划内投资结合安排的对企、事业单位原有设施进行技术改造或更新的项目和增建主要生产车间、分厂等其新增生产能力（或工程效益）未达到大中型项目标准的项目，以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工程；（3）国有企、事业单位既未列入基建计划、也未列入更新改造计划，总投资在 500 万元以上的属于改建或更新改造性质的项目，以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工程。

四、房地产开发投资

房地产开发投资指房地产开发公司、商品房建设公司、其他房地产开发法人单位和附属其他法人单位而实际从事房地产开发或经营活动的单位，开发包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）的投资；不包括单纯的土地交易活动。

五、其他固定资产投资

其他固定资产投资指全社会固定资产投资中未列入基本建设、更新改造和房地产开发投资的建造和购置固定资产的活动。城镇和工矿区私人建房包括市、县城、镇、工矿区所辖范围内的全部私人建房，不论其房主是否为本地的常住户口均应包括在内。农村个人投资包括农村个人建房及购置生产性固定资产的投资。

六、建设项目投产率

建设项目投产率指一定时期内全部建成投入生产项目个数与同期正式施工项目个数的比率，它是从项目建设速度的角度反映投资效果项的指标。