

宝钢湛江钢铁基地项目九大主体工程全面动工建设，完成投资 116.06 亿元，建成自备电厂 1 号机组；造纸和纸制品业完成投资 51.81 亿元，其中湛江美伦浆纸有限公司完成投资 17.55 亿元，广东冠豪高新技术股份有限公司完成投资 30.61 亿元，晨鸣纸业二期、冠豪高新特种纸一期建成投产；采矿业完成投资 33.44 亿元；原油加工及石油制品制造业完成投资 21.29 亿元；电网建设完成投资 30.95 亿元。

第三产业完成投资 537.66 亿元，同比增长 11.6%，占投资比重为 52.6%，总量在全市仍处于支柱地位。

2014 年，湛江市在民生领域投入不断加大，基础设施建设达 201.19 亿元，全力推进建设湛江中心人民医院新院、湛江奥体中心、职教基地和市级养老服务中心，推进鹤地水库水污染综合整治，推进“五城同创”，推进生态文明区城镇村创建行动，推进村村通自来水工程和村道建设。第三产业投资中，投资比重较大的有房地产业完成投资 199.61 亿元，其中房地产开发投资 177.35 亿元，建设保利城市广场、万达广场和荣盛中央广场等项目；批发和零售业完成投资 79.5 亿元，建设海田物流园区、国际车城二期、北部湾农产品流通综合示范园区等一批商贸项目；交通运输仓储业完成投资 72.73 亿元，海湾大桥西连线二期、省道 285 线吴川市龙首至市区段改造完成，加快湛江港航道扩建及散货码头、湛江国家石油储备库等项目建设。城市建设完成投资 67.62 亿元，市政设施进一步完善，完成椹川大道北、乐山大道等 15 条道路“白改黑”工程和规划建设滨湖公园、南国热带花园等绿道项目，建设坡头污水处理厂、廉江市生活垃圾无害化处理场等一批环保处理项目。

### （三）房地产开发投资速度减缓，商品房销售面积略增

2014 年，湛江市房地产开发投资 177.34 亿元，同比增长 14.6%，低于全省平均速度 3.1 个百分点，总量排全省第 12 位。

湛江市商品房销售情况比全省情况略好。2014 年湛江市商品房销售面积达 294.17 万平方米，同比增长 2.8%，增速在全省排第八位。2014 年全省商品房销售面积同比下降 5.3%，有 11 个地级市的销售面积是负增长。其中，珠三角销售面积下降 6.5%，东翼增长 2.5%，山区下降 1.0%，西翼下降 5.6%，主要是由于茂名下降 21.7%。

全市商品房平均价格略有提高。2014 年，湛江市商品房销售额为 167.69 亿元，同比增长 7.4%。商品房平均销售价格为 5700 元/平方米，同比增长 4.5%，销售均价在全省排第十位，比粤西地区的茂名和阳江每平方米分别高 1201 元及 1291 元。

### （四）建设到位资金情况偏紧，以自筹资金为主

2014 年，湛江市固定资产投资到位资金 1153.57 亿元，同比增长 20.7%，低于整体投资增速 15.5 个百分点。到位资金与完成情况比为 113 : 100，同比下降 7 个百分点。

从资金来源渠道看，自筹资金是主体。全年自筹资金 766.16 亿元，同比增长 33.3%，占全部资金的比重为 66.4%；国内贷款 106.32 亿元，同比增长 20.4%；国家预算资金 36.54 亿元，同比下降 1.3%；其他资金 193.62 亿元，同比下降 6.7%。

### （五）投资规模不断扩大

2014 年，全市共有施工项目 1550 个（不包含房地产，下同），在建规模达

3568.02 亿元，同比增长 8.7%。其中：亿元及以上在建项目 228 个，占投资个数的 14.7%；投资规模为 2401.72 亿元，占总投资规模的 67.3%；完成投资 507.75 亿元，占投资比重的 49.7%。

2014 年湛江市亿元以上项目平均规模达 10.53 亿元，在全省排第 4 位；投产率 46.5%，排全省第 3 位；固定资产交付使用率 46.6%，低于全省平均率 20.9 个百分点。

#### (六) 县域投资增速不平衡

2014 年，廉江市以工业园区的建设为投资龙头，带动廉江市固定资产投资快速增长。全年完成投资 281.71 亿元，在投资总量列全市第 1 位，占全市固定资产投资总额的 27.6%。投资总量分列第二到第四位的分别是开发区、赤坎区及吴川市，分别完成投资 219.67 亿元、149.85 亿元及 116.99 亿元。

开发区以钢铁项目为龙头带动全区固定资产以 58.6% 的速度高速增长，全年完成投资 219.67 亿元，占全市固定资产投资总额的 21.6%。投资增幅分列第二到第四位的分别是廉江市、麻章区、坡头区，分别增长 58.4%、41.1% 及 37.3%。

徐闻县由于台风因素影响为全市唯一负增长的县区，同比下降 30.8%。

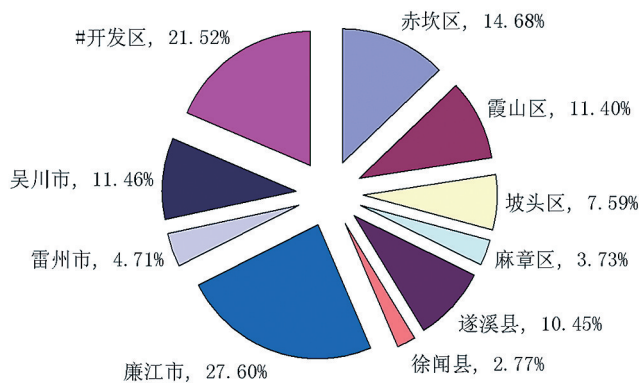


图 1 各县（市、区）投资比重图

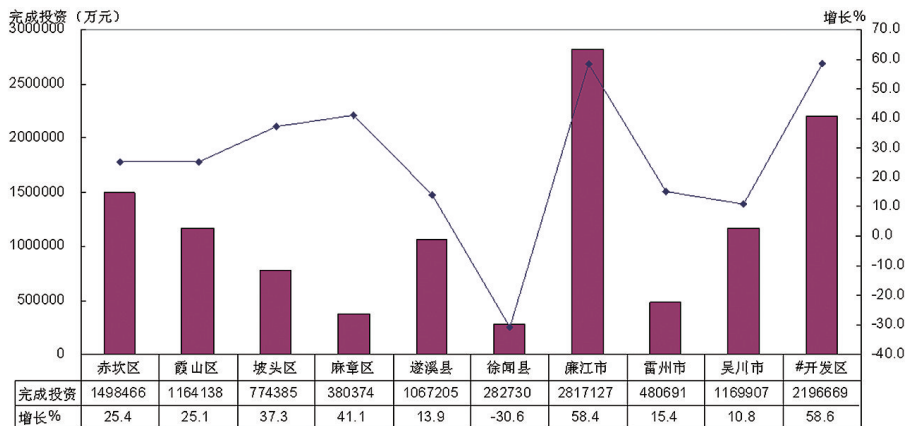


图 2 各县（市、区）投资完成情况及增长速度