

二、存在的问题

(一) 房地产市场错综复杂，资金压力增大

2014年，湛江市房地产销售情况同比增长2.8%，是近5年来的最低点，比去年同期下降35.7个百分点。可以说，当前市场供求双方进入了僵持阶段。

从2014年房地产开发企业资金来源来看，房地产企业到位的资金情况较紧张。2014年房地产企业到位资金267.42亿元，同比增长3.7%，比房地产开发完成投资低10.9个百分点。其中自筹资金108.51亿元，同比增长59.4%，比去年增加56.4个百分点；国内贷款资金19.93亿元，同比下降54.5%，比同年减少64.1个百分点；定金预收款及个人按揭贷款分别为58.33亿元及31.71亿元，分别下降13.9%及11.2%。说明房企面临的资金压力有所增大，房地产开发企业资金回笼受到影响，将在一定程度上拖累在建项目的开发进度和规模。

(二) 工业技术改造投资总量偏低

2014年湛江市工业技术改造投资43.03亿元，同比下降1.3%，在全省排16位，仅占工业投资的9.9%，远远低于全省22.2%的平均水平。技术改造投资项目既能盘活存量资源，节约土地等生产要素，又能提升产业竞争力，其投资总量少，内涵型项目占比过小，不利于加快产业升级结构转型的步伐。

(三) 新开工项目减少

湛江市征地拆迁矛盾比较突出，个别项目阻工现象时有发生，直接影响了项目顺利开工。湛江市2014年新开工施工项目1258个，同比减少113个，下降8.2%，新开工项目的减少，对投资增长后劲将产生不利影响。其中：工业项目406个，同比下降15.9%。

三、2015年固定资产投资预期

当前，全国经济增长已进入“从高速增长转为中高速增长”。湛江市要用好省继续支持粤东西北加快振兴发展的机遇，加快宝钢湛江钢铁项目和一批重大项目的建设，以工业崛起带动经济大发展，主动适应经济发展的新常态，力争全力完成全市2015年固定资产投资增长16%的预期目标。

2014年全市超额完成单位GDP能耗目标任务

2014年，在市委市政府的正确领导下，全市节能主管部门努力克服经济下行压力较大的不利影响，始终将节能降耗作为促进经济结构调整、提高经济发展质量效益的重要抓手，坚持节能工作目标不动摇，节能工作力度不放松，经过共同努力，全市超额完成2014年单位GDP能耗下降3.66%目标任务。

一、全市节能基本情况

2014年是湛江节能工作最被动的一年，也是完成“十二五”规划目标的关键一年。前三个季度，受经济增速下滑和电力消费居高不下的影响，全市单位GDP能耗下降率均没有达到下降3.66%的年初计划目标，节能降耗形势极为严峻。进入四季度后，全市进一步加大节能降耗工作力度，全力遏制电力消费过快增长，部分县

(市、区)采取关停落后企业,限制高耗能行业发展的针对性措施,能源消费总量增速逐步回落,节能降耗形势趋于好转。经广东省统计局初步核定,湛江市2014年单位GDP能耗为0.486吨标准煤/万元,同比下降4.03%,超额完成年度任务0.37个百分点。

在“十二五”能耗累计指标完成方面,2011~2014年四年间,已完成目标进度87.33%,单位GDP能耗下降15.02%,与“十二五”期间湛江单位GDP能耗下降17.0%的总目标约相差2个百分点,为全面完成“十二五”节能目标任务打下了良好基础。

二、单位能耗指标完成情况

1. 单位GDP能耗下降4.03%。2014年,全市能源消费总量1032.98万吨标煤,同比增长4.83%,单位GDP能耗0.486吨标煤/万元,同比下降4.03%,超额完成3.66%的年度目标0.37个百分点,比全省平均水平(下降3.56%)低0.47个百分点。

2. 单位工业增加值能耗下降17.83%。2014年全市积极实施“工业立市、以港兴市、生态建市”的发展战略,狠抓招商引资和工业园区建设工作,在发展工业经济的同时,注重节能降耗工作,节能成效明显。全年规模以上工业综合能源消费量522.8万吨标煤,同比下降7.9%,单位工业增加值能耗0.616吨标煤/万元,同比下降17.83%,比全省平均水平(下降9.3%)低8.53个百分点。前四年,全市规模以上工业增加值能耗累计下降31.44%,超额完成省政府下达“十二五”时期累计下降25%的任务。

3. 单位GDP电耗上升1.39%。2014年,湛江市全社会用电量增速较快,全社会用电量109.48亿千瓦时,同比增长11.53%,增速高于GDP增速1.53个百分点,单位GDP电耗511.19千瓦时/万元,同比上升1.39%,比全省平均水平(上升0.59%)高0.8个百分点。从三次产业和居民生活用电情况看,居民用电增速较为迅猛,全年居民生活用电25.25亿千瓦时,增长19.3%,对全市全社会用电量增长的贡献率达到36.1%,仅次于第二产业对全社会电力消费的贡献率,拉动全社会用电量增长4.2个百分点。

三、节能降耗取得成效的主要原因

1. 高耗能行业能耗增速减缓,对节能降耗贡献大。高耗能行业是能源消耗的主要行业,也是节能降耗的主要领域。湛江市全社会节能主要依靠工业,工业领域节能则主要依靠高耗能行业。2014年,全市六大高耗能行业综合能源消费量321.8万吨标准煤,占规上总能耗61.5%,增速同比下降11.3%,拉低规上工业能耗下降7.2个百分点。其中,耗能最多的电力行业能耗下降17.1%,拉低规上工业能耗下降8.3个百分点,对单位工业增加值能耗下降贡献率达91.4%。

2. 第三产业经济提升带动单位能耗下降。2014年,湛江市第三产业完成增加值914.82亿元,同比增长11.2%,占GDP的比重40.5%,同比提高了0.4个百分点,第三产业经济比重的提升必然带动全市单位GDP能耗下降。

3. 工业企业能源转换效率进一步提高。加工转换效率的高低,对节能降耗意义